

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 48 » 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 53  
 ул. (пер., пр., б-р) Зыснетчерский  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1919
2. Материал стен рубленые бревна
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 5
8. Общая площадь (кв.м) 222.1
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Шугаев В. В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —  
 Мастера участка Мозникова М. Ю.  
 Старшего по дому не избран  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>имеется</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	<i>улов. ост</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	<i>улов. ост</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>ушилки под АОГВ ушилки туалет</i>	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	<i>нет</i>	
2.	ГВС	<i>нет</i>	
3.	Отопление	<i>нет</i>	
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	

5.	Электроснабжения	нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
<b>СТЕНЫ.</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	обшитые доской	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	окраска обоев — 38 м <sup>2</sup>	КР до применения
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	ремонт об-ст
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	—	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	—	
14.	Цоколь	—	
15.	Вытяжная вентиляция	—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	удов. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	удов. сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		



	из <u>листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	коррозия - 187 м <sup>2</sup>  удов. сост	кр до принятие решения сод - об.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	ласт, доски - прогнили - 34 м <sup>2</sup>	кр до принятие решения сод - об.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	—	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	зем, работы - 26 м <sup>2</sup>	кр до принятие решения сод - об.

**Выводы и предложения комиссии:**

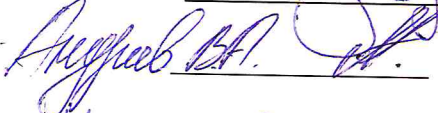
Капитальный ремонт: Покраска (фасада) - 38 м<sup>2</sup>; Кровле  
(листовая кровельная сталь) - 187 м<sup>2</sup>; Полы (деревянные) - 34 м<sup>2</sup>  
Проездные дорожки

**Подписи:**

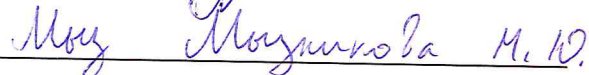
Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - 

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

 М. Ю.

Старший по дому

кв. 1



